

1 550 000 €

**Kauf provençalische villa**

**7 zimmer**

**Oberfläche : 200 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1275 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1960**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Mer panoramique**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : a refresh**

**Äußerer zustand : zu renovieren**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Schlafzimmer im Erdgeschoss,  
Wäschräum, Ruhig, schw immbad

5 schlafzimmer

2 terrassen

2 badezimmer

1 dusche

2 WC

1 garage

3 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : E**

**Emission von treibhausgasen (ges) : E**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Provençalische villa 907 Les Issambres

Panoramablick auf das Meer für diese zu renovierende Villa mit mehr als 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, nur 300 m vom Meer und 800 m vom Zentrum von Les Issambres entfernt. Das Grundstück mit einer Fläche von 1275m<sup>2</sup> ist mit einem Tor umzäunt. Eine Innenausbaugenehmigung und eine Sanierung sowie eine Genehmigung für eine Garage und das Schwimmbad sind von jedem Anspruch ausgeschlossen.

Gebühren und entgelte :

1 550 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.