



**GRIMAUD IMMO**  
Real Estate

**3 395 000 €**

**Kauf villa**

**7 zimmer**

**Oberfläche : 250 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 1528 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1990**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : Aussergew öhnlich**

**Äußerer zustand : außergew öhnlich**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Feuerstelle, sauna,

Schlafzimmer im Erdgeschoss,

Doppelverglasung, Sprinkler, Wäschraum,

Automatisches Tor, beruhigen, Pool

5 schlafzimmer

2 terrassen

5 badezimmer

6 WC

1 garage

4 parkplätze



### Villa 791 Sainte-Maxime

Wunderschönes Anwesen mit wunderschönem Meerblick, ruhig mit geschlossenem Garten von 2155 m<sup>2</sup>, bestehend aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin, unabhängiger Einbauküche, Zugang zur Doppelgarage, Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum, TV-Raum, im Erdgeschoss: 4 Schlafzimmer mit Bad, Sauna, Sommerküche, schöne Terrassen, Swimmingpool mit Rollläden. Ruhige und sehr schöne Ausstattung

Gebühren und entgelte :

3 395 000 € gebühren inbegriffen

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.