

Preis auf anfrage

Kauf haus
11 zimmer
Oberfläche : 308 m²

Oberfläche des landes : 4086 m²
Baujahr : 1980
Exposition : Est
Aussicht : Campagne
Heißes wasser : Electrique
Inneren zustand : gut
Äußerer zustand : zu erfrischen
Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :

Alarm, Schlafzimmer im Erdgeschoss,
Wäschräum, Ruhig, schwimmbad

6 schlafzimmer
3 duschen
3 WC
1 garage
6 parkplätze
1 keller

Energieklasse (dpe) : D

Emission von treibhausgasen (ges) : B

Document non contractuel
17/09/2025 - Prix T.T.C



Haus 1154 Grimaud

In einer ruhigen und grünen Umgebung steht diese charmante Villa im provenzalischen Stil auf einem weitläufigen Grundstück von 4 086 m² mit Garage und bietet einen Panoramablick auf das Dorf Grimaud und die umliegenden Hügel. Sie ist in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt und ermöglicht so, Familie und Gäste komfortabel unterzubringen oder einen unabhängigen Wohnbereich zu schaffen. Der Hauptbereich im Obergeschoss besteht aus einem Eingangsbereich mit Gäste-WC, einem großen, hellen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, das an eine voll ausgestattete Küche angrenzt, einem Vorratsraum, zwei Schlafzimmern, die sich ein Duschbad teilen, sowie im Obergeschoss einer Elternsuite mit Badezimmer und einem Büro auf der Galerie. Im unteren Bereich befindet sich eine zweite Wohnung mit Wohnzimmer und Kamin, einer ausgestatteten Küche, drei Schlafzimmern, einem Duschbad und einem WC. Im Außenbereich laden zahlreiche Terrassen dazu ein, die Ruhe und die Aussicht zu genießen, darunter eine mit Sommerküche. Das terrassierte Grundstück bietet zudem die Möglichkeit, einen Swimmingpool anzulegen, um diesen Wohnort mit großem Potenzial noch weiter aufzuwerten. Für weitere

