

1 050 000 €

**Kauf villa**

**7 zimmer**

**Oberfläche : 212 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 15700 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1959**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : a refresh**

**Äußerer zustand : zu erfrischen**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Travaux a prévoir, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Feuerstelle, bien sur, Schuppen, Stadtwasser, beruhigen, travaux a prévoir pour moderniser

6 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

1 dusche

2 WC

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : F**

**Emission von treibhausgasen (ges) : C**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 1060 La Garde-Freinet

Alte Landhaus, ruhig gelegen auf 15700 m<sup>2</sup> Grundstück bestehend aus: Eingang, Wohnzimmer mit Kamin, separate alte Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse, im Erdgeschoss gibt es 5 Schlafzimmer mit Bad und Duschbad, im ersten stock gibt es ein 6en. Schlafzimmer .Am Fuße des Dorfes La Garde Freinet. Es gibt es einen alte 'grange' und einen Brunnen. Viel Charme, Renovierungsarbeiten müssen geplant worden.

Gebühren und entgelte :

1 050 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.