GRIMAUD IMMO
Real Estate

2 495 000 €

Kauf villa
8 zimmer
Oberfläche : 270 m²

Oberfläche des landes : 10000 m²
Baujahr : 2000 et rénovée en 2023
Exposition : Sud ouest
Aussicht : Vignes et collines
Heißes w asser : Pompe a chaleur
Inneren zustand : Aussergew öhnlich
Äußerer zustand : außergew öhnlich
Berichterstattung : Fliesen

Eigenschaften :
Klimaanlage, Terrasses de 300m2, Fosse septique aux normes, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Sprinkler, Buanderie, eau de ville, Automatisches Tor, 3 terrassés couvertes, Piscine 16x4 chauffee

6 schlafzimmer
3 terrassen
1 badezimmer
4 duschen
5 WC
1 garage
12 parkplätze

Energieklasse (dpe) : B
Emission von treibhausgasen (ges) : A

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 721 Le Plan-de-la-Tour

Schönes villa auf 1 ha eingezäuntem Grundstück, ruhig gelegen mit Panoramablick auf die Weinberge und die Landschaft von Plan de la Tour, bestehend aus Eingang, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, großer Einbauküche mit Ausgang auf überdachte Terrasse . Es gibt 3 Schlafzimmer mit zwei Duschbädern und ein Hauptschlafzimmer mit Bad. Zwei unabhängige Schlafzimmer mit zwei Duschbädern. Waschküche und Garage. Ein beheiztes Schwimmbad mit einer Größe von 16x4. Schöne Terrassen und ein schön bepflanzter Garten.
Gebühren und entgelte :
2 495 000 € gebühren inbegriffen

GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com
Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 delivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.