

## Preis auf anfrage

**Kauf villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 300 m²**

**Oberfläche des landes : 4170 m²**

**Baujahr : 2000 et renovée en 2023**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Aperçu mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : Aussergew öhnlich**

**Äußerer zustand : außergew öhnlich**

**Berichterstattung : Fliesen**

### Eigenschaften :

Klimaanlage, Alarm, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Automatische Bewässerung, Wäschraum, Automatisches Tor, Ruhig, Pool

6 schlafzimmer

3 terrassen

2 badezimmer

4 duschen

4 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : B**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa 893 Sainte-Maxime

Wunderschöne, im Jahr 2023 komplett renovierte Villa mit sehr schöner Ausstattung auf einem großen, geschlossenen Grundstück von 4500 m² in einer Sackgasse, in einer ruhigen Gegend mit freiem Blick, bestehend aus: zwei unabhängigen Schlafzimmern mit 2 Duschräumen + WC, Eingang mit Wohnzimmer und sein Kamin, eine sehr schöne Küche/Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem Swimmingpool und seinen Terrassen, zwei Schlafzimmer mit zwei Duschräumen, im Obergeschoss ein Hauptschlafzimmer mit Bad, Ankleidezimmer und Terrasse, auf der Gartenebene ein schönes Schlafzimmer mit Duschbad, Waschküche. Parkplätze für mehrere Autos. EINZIGARTIGER und SICHERER FAVORIT  
Gebühren und entgelte :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.