

**1 750 000 €**

**Kauf provençalische villa**

**8 zimmer**

**Oberfläche : 300 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 10000 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1998**

**Exposition : Sud est**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Automatische Bewässerung, Wäschaum, Automatisches Tor, Ruhig, Geheiztes Schwimmbad

6 schlafzimmer

3 terrassen

1 badezimmer

3 duschen

4 WC

1 garage

10 parkplätze

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Provençalische villa 832 Sainte-Maxime

Wunderschöne Villa auf 10.000m<sup>2</sup> eingezäuntem Grundstück mit Landschafts- und Meerblick, ruhig. Das Haus besteht aus: Flur, Gäste-WC, Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse, einem großen Wohnzimmer mit sichtbaren Balken und Kamin, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer + WC, einem Duschbad, im Obergeschoss zwei schönen Schlafzimmern mit Duschbad + WC, im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Duschbad, Waschküche. Beheiztes Schwimmbad, schöner Garten mit Bäumen, für Naturliebhaber.

Gebühren und entgelte :

1 750 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.