

3 500 000 €

**Kauf villa**

**6 zimmer**

**Oberfläche : 300 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 4170 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2000 et renovée en 2023**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Aperçu mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : Aussergew öhnllich**

**Äußerer zustand : außergew öhnllich**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Alarm, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Sprinkler, Wäschraum, Automatisches Tor, beruhigen, Pool

7 schlafzimmer

3 terrassen

4 parkplätze

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 893 Sainte-Maxime

Wunderschöne, im Jahr 2023 komplett renovierte Villa mit sehr schöner Ausstattung auf einem großen, geschlossenen Grundstück von 4500 m<sup>2</sup> in einer Sackgasse, in einer ruhigen Gegend mit freiem Blick, bestehend aus: zwei unabhängigen Schlafzimmern mit 2 Duschräumen + WC, Eingang mit Wohnzimmer und sein Kamin, eine sehr schöne Küche/Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem Swimmingpool und seinen Terrassen, zwei Schlafzimmer mit zwei Duscbädern, im Obergeschoss ein Hauptschlafzimmer mit Bad, Ankleidezimmer und Terrasse, auf der Gartenebene ein schönes Schlafzimmer mit Duscbad, Waschküche. Parkplätze für mehrere Autos.

**EINZIGARTIGER und SICHERER FAVORIT**

Gebühren und entgelte :

3 500 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.