



# GRIMAUD IMMO

Real Estate

2 350 000 €

**Kauf eigentum**

**11 zimmer**

**Oberfläche : 320 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 5598 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 2004 et renovée en 2013**

**Exposition : Sud**

**Aussicht : Campagne**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Klimaanlage, Alarm, Feuerstelle,

Schlafzimmer im Erdgeschoss,

Doppelverglasung, Sprinkler, Wäschraum,

Automatisches Tor, beruhigen, Piscine à débordement

8 schlafzimmer

2 terrassen

1 badezimmer

4 duschen

4 WC

7 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : B**

**Emission von treibhausgasen (ges) : A**

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



## Eigentum 703 Grimaud

Schönes Anwesen auf dem Land mit freiem Blick auf 4450 m<sup>2</sup> eingezäuntes Grundstück mit schönem Infinity-Pool, Parkplatz und zahlreichen Terrassen, bestehend aus dem Haupthaus von 200 m<sup>2</sup> und dem Gästehaus von 120 m<sup>2</sup> mit 2 Wohnzimmern, 2 Küchen, Billardzimmer, 8 Schlafzimmern mit Bädern . Einzigartig, sehr gepflegt und in der Nähe des Meeres und der Annehmlichkeiten.

Gebühren und entgelte :

2 350 000 € gebühren inbegriffen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.