

Preis auf anfrage

Kauf haus

10 zimmer

Oberfläche : 187 m²

Oberfläche des landes : 1890 m²

Baujahr : 1959

Exposition : Sud

Aussicht : Bord de mer

Heißes wasser : Electrique

Inneren zustand : zu renovieren

Äußerer zustand : zu erfrischen

Berichterstattung : Toit terrasse

Eigenschaften :

Klimaanlage, Alarm, Schlafzimmer im Erdgeschoss, Doppelverglasung, Sprinkler, Automatisches Tor, beruhigen, Pool

8 schlafzimmer

2 terrassen

2 badezimmer

3 duschen

4 WC

1 garage

3 parkplätze

Energieklasse (dpe) : D

Emission von treibhausgasen (ges) : A

Document non contractuel

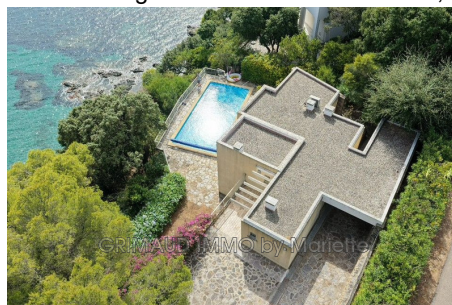
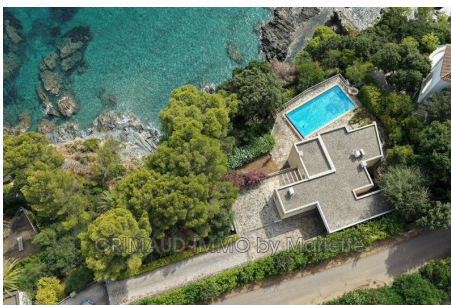
31/10/2025 - Prix T.T.C



Haus 1174 La Croix-Valmer

In einer absolut einzigartigen und geschützten Umgebung bietet diese traumhafte Villa in La Croix-Valmer einen direkten Zugang zum Meer über eine private Treppe, mit einem atemberaubenden Panoramablick auf Gigaro und die drei Inseln von Porquerolles. Es handelt sich um eine äußerst seltene Gelegenheit zum Kauf, ideal für Liebhaber außergewöhnlicher Orte und unberührter Natur. Die 1959 erbaute Villa verfügt über ca. 190 m² Wohnfläche und umfasst insgesamt 10 Zimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges, helles Wohnzimmer, eine separate Küche sowie vier Schlafzimmer und drei Duschbäder. Eine schöne überdachte Terrasse mit Grillbereich öffnet sich zu einem 5 x 11 Meter großen Pool, der als echter Außenwohnraum mit Meerblick dient. Im Obergeschoss gibt es vier weitere Schlafzimmer, ein Duschbad und zwei Badezimmer. Eines der Zimmer öffnet sich zu einer Loggia mit unvergleichlichem Meerblick, ein idealer Ort, um den Sonnenaufgang über den Inseln zu genießen. Das 1.890 m² große Grundstück am Meer garantiert absolute Privatsphäre und direkten Zugang zum Mittelmeer. Die Umgebung ist ruhig, naturnah und geschützt.

Renovierungsarbeiten sind erforderlich, was ein außergewöhnliches Potenzial



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.