

**3 150 000 €**

**Kauf haus**

**10 zimmer**

**Oberfläche : 497 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2435 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1970**

**Exposition : Est**

**Aussicht : Mer**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : zu modernisieren**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Fliesen**

**Eigenschaften :**

Schlafzimmer im Erdgeschoss,

Wäschräum, beruhigen, Pool

9 schlafzimmer

1 garage

15 parkplätze

**Energieklasse (dpe) : D**

**Emission von treibhausgasen (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Haus 896 Grimaud

Haus in einem privaten und sicheren Bereich auf 2 Etagen. Im ersten Stock (Erdgeschoss) führt ein Eingang zu zwei Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Meerblick, einem großen Wohnzimmer mit Kamin und einer offenen Küche. Zugang zum Poolhaus mit Grill und Swimmingpool. Im Untergeschoss befinden sich zwei Wohnungen (mit zwei unabhängigen Eingängen von außen) Eines verfügt über ein großes Wohnzimmer mit drei Schlafzimmern, einer offenen Küche und 3 Badezimmern. Das zweite verfügt über 4 Schlafzimmer, ein Büro, ein großes Wohnzimmer und eine offene Küche. Sie sind jeweils ca. 150 m<sup>2</sup> groß. Im Keller befindet sich eine große Garage, die Platz für mehr als 8 Autos bietet.

Gebühren und entgelte :

Jährliche laufende ausgaben 500 €

Gut eigentumswohnung

3 150 000 € vermittlungsgebühren 5,00% à Die verantwortung des käufers inklusive



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.