

895 000 €

**Achat villa**  
**4 rooms**  
**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3713 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Indoor condition : excellent**

**Outdoor condition : good**

**Couverture : tiles**

**Prestations :**

air conditioning, cellar, renovée en 2022,  
Bedroom on ground floor, double glazing,  
bien ensoleillé, Tax Hab 1072, craw lspace,  
calm, Piscine hors sol

3 bedroom

2 terraces

2 show ers

2 WC

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe ancienne version) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges  
ancienne version) : A**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa 761 La Garde-Freinet**

Beautiful house on one level, quiet with magnificent view of the village of La Garde Freinet, comprising: living room with open fitted kitchen opening onto a covered terrace, shower room + wc, two bedrooms opening onto a terrace, a master bedroom with shower room + wc, independent garage, shed and bowling alley. Above ground pool.

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.