

740 000 €

**Achat villa**  
**5 rooms**  
**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1992**  
**Exposition : Nord ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**Indoor condition : good**  
**Outdoor condition : good**  
**Couverture : tiles**

**Prestations :**

air conditioning, Bedroom on ground floor,  
double glazing, Automatic Watering,  
Laundry room, Automatic gate, calm, pool

3 bedroom  
2 terraces  
2 show ers  
2 WC  
4 parkings

**Classe énergie (dpe ancienne version) : E**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges  
ancienne version) : B**

Document non contractuel  
26/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa 783 La Garde-Freinet**

Single-storey house, semi-detached on one side, on 5000m<sup>2</sup> of land with private swimming pool, in a quiet area with open views, comprising: entrance hall, living room with fireplace opening onto covered terrace, open kitchen, 3 bedrooms with shower room + wc , an independent bedroom with shower room + wc. Assured crush.

Frais et charges :

740 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.