

885 000 €

**Achat villa**  
**6 rooms**  
**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7439 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1830**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**Indoor condition : good**  
**Outdoor condition : good**  
**Couverture : tiles**

**Prestations :**

appartement indep t2, Automatic Watering,  
double glazing, source, drilling, Chambre  
climatisée, atelier, Piscine 9x3,5m

3 bedroom  
1 terrace  
1 bathroom  
2 show ers

**Classe énergie (dpe ancienne version) : E**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges  
ancienne version) : F**

Document non contractuel  
26/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa 905 La Garde-Freinet**

Country house of 1830, on 7313m<sup>2</sup> of ground in different levels consisting of: 2  
rooms with bathroom, workshop, living room, kitchen and dining room,  
independent type T2, swimming pool and shelter for 2 cars. Near the village.

Frais et charges :

885 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.