

**840 000 €**

**Achat bastide**  
**6 rooms**  
**Surface : 255 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3394 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1899**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**Indoor condition : good**  
**Outdoor condition : good**  
**Couverture : tiles**

**Prestations :**

air conditioning, fireplace, independent studio, bergerie en annex à aménager, double glazing, adoucisseur, drilling, calm, 5x10 pool

4 bedroom  
2 terraces  
1 bathroom  
1 shower  
2 WC  
1 garage  
1 cellar

**Classe énergie (dpe ancienne version) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges ancienne version) : A**

Document non contractuel  
26/04/2024 - Prix T.T.C



**Bastide 686 Le Thoronet**

Bastide with a sheepfold on 3394m<sup>2</sup> of land overlooking the vineyards, in a quiet hamlet comprising on the ground floor of the swimming pool: an independent studio with kitchenette, shower room, cellar. The main house with large living room with fireplace, fitted kitchen, 3 bedrooms with a bathroom. Garage. The sheepfold can be converted with a living area of 120m<sup>2</sup>. One of a kind and guaranteed favorite

Frais et charges :

840 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.