

1 195 000 €

**Achat property**  
**6 rooms**  
**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6780 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1990**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**Indoor condition : good**  
**Outdoor condition : good**  
**Couverture : tiles**

**Prestations :**

pool, fireplace, Bedroom on ground floor,  
double glazing, Automatic Watering, calm

5 bedroom  
1 bathroom  
4 showers  
6 WC  
1 parking

**Classe énergie (dpe ancienne version) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges  
ancienne version) : B**

Document non contractuel  
25/04/2024 - Prix T.T.C



**Property 710 La Garde-Freinet**

Beautiful property on 6870m<sup>2</sup> of land this 185m<sup>2</sup> villa consisting of: large living room with fireplace opening onto a beautiful terrace, open fitted kitchen, 3 bedrooms with its shower rooms, a master bedroom with bathroom, independent apartment type T2, beautiful swimming pool. Bucolic setting, beautiful flat garden. Assured crush

Frais et charges :

1 195 000 € honoraires d'agence inclus



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.