

## Prijs op aanvraag

**Te koop appartement**

**3 kamers**

**Oppervlak : 77 m²**

**Oppervlakte van de levende : 32 m²**

**Bouw jaar : 2028**

**Expositie : Ouest**

**Uitzicht : Citadine**

**Boiler : Individuelle**

**Conditie : nieuw**

**Staan : Woon-**

**Bouw conditie : nieuw**

**Prestaties :**

dubbele beglazing

3 slaapkamers

1 terras

1 badkamer

2 parkings

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C

CASTANEA



## Appartement 1194 La Garde-Freinet

In het hart van het pittoreske Provençaalse dorp La Garde-Freinet biedt residentie **\*\*Castanea\*\*** een authentieke leefomgeving, tussen groene heuvels en de Middellandse Zee kust. Slechts 400 meter te voet van het levendige centrum, met zijn lokale winkels, kleurrijke markten en typische restaurants, geniet u van het dorpsleven terwijl u toch verbonden blijft met de populairste plekken in de regio. Binnen minder dan 15 minuten bereikt u de stranden van **\*\*Grimaud\*\*** en **\*\*Cogolin\*\***, en in 25 minuten die van de baai van Saint-Tropez. Een zeldzame locatie, met uitzicht over de baai, die u "boven Saint-Tropez" plaatst en tegelijk de rust en sereniteit van een hooggelegen dorp bewaart. La Garde-Freinet betovert met zijn geplaveide straatjes, kunstgalerijen, kurkeikenbossen en spectaculaire panorama's over het Maures-massief. Een ware oase van rust die natuurliefhebbers, cultuurliefhebbers en mensen die authenticiteit waarderen aantrekt. In deze setting past residentie **\*\*Castanea\*\*** zich harmonieus aan de omgeving aan dankzij een elegante mediterrane architectuur. Het biedt lichte appartementen met terrassen, landschappelijke parkeerplaatsen en een intieme sfeer. Een exclusieve, moderne en functionele woonplek, op een steenworp afstand van het centrum en vlakbij de zee. Appartementen van T2 tot T4 vanaf 213.000€ kosten koper, oplevering eerste kwartaal 2028.

Vergoedingen en kosten :

Complex

16 eigenaren



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.