

1 750 000 €

**Te koop huis**  
**14 kamers**  
**Oppervlak : 400 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1600**  
**Expositie : Sud est**  
**Uitzicht : Mer**  
**Boiler : Fuel**  
**Conditie : te renoveren**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**  
en loi carrez 381m<sup>2</sup>, Travaux de  
renovation a prévoir, Unique dans le vieux  
centre, En annexe 185,43m<sup>2</sup>, zeezicht

10 slaapkamers  
5 terrassen  
10 douches  
1 garage  
1 kelder

**Energie klasse (dpe) : G**  
**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : G**

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C



### Huis 950 Grimaud

Het meest gefotografeerde pand in het dorp Grimaud. Momenteel verdeeld in twee huizen en meerdere appartementen met terrassen Prachtig uitzicht op zee en/of het kasteel van Grimaud. Ideaal gelegen in het dorp? Ze heeft een garage en twee gewelfde kelders. Vele exploitatie mogelijkheden. Heeft werk nodig, maar groot potentieel.

Vergoedingen en kosten :  
1 750 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.