

1 250 000 €

**Te koop natuurstenen huis**

**6 kamers**

**Oppervlak : 225 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 72258 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1960**

**Expositie : Sud ouest**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : uitzonderlijk**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Verw armd zw embad, schouw,  
slaapkamer w alk-, dubbele beglazing,  
Automatisch sproeisysteem, Waslokaal,  
Automatische poort, Rustine omgeving

4 slaapkamers

3 terrassen

2 badkamers

2 douches

4 WC

1 garage

10 parkings

**Energie klasse (dpe) : Unavailable**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Natuurstenen huis 335 La Garde-Freinet

Prachtig natuurstenen pand op het platteland met vrij uitzicht op de heuvels, in een rustige omgeving. Het huis bestaat uit: een grote ingerichte keuken, een eetkamer, een woonkamer, drie slaapkamers met badkamer en een aparte slaapkamer met doucheruimte. Buiten een verwarmd zwembad, een poolhouse en een tennisbaan.

Vergoedingen en kosten :

1 250 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.