

2 495 000 €

**Te koop villa**

**8 kamers**

**Oppervlak : 270 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 10000 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 2000 et rénovée en 2023**

**Expositie : Sud ouest**

**Uitzicht : Vignes et collines**

**Boiler : Pompe a chaleur**

**Conditie : uitstekend**

**Externe conditie : uitzonderlijk**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Airconditioning, Terrasses de 300m<sup>2</sup>, septic tank, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, Automatisch sproeisysteem, Buanderie, eau de ville, Automatische poort, 3 terrassés couvertes, Piscine 16x4 chauffee

6 slaapkamers

3 terrassen

1 badkamer

4 douches

5 WC

1 garage

12 parkings

**Energie klasse (dpe) : B**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 721 Le Plan-de-la-Tour

Mooi landgoed op 1 ha omheind terrein, rustig gelegen met panoramisch uitzicht over de wijngaarden en de bergen van plan de la tour De gelijkvloerse villa bestaat uit een entree, gastentoilet, woonkamer met open haard, een tv hoek, eetkamer, een grote ingerichte keuken die uitkomt op overdekt terras . Er zijn 3 slaapkamers met twee douches en een ouderslaapkamer met badkamer. Twee onafhankelijke slaapkamers met twee douches. Wasruimte en garage. Een verwarmd zwembad met een afmeting van 16x4. Mooie terrassen en een mooi aangelegde beplante tuin. Laat u verleiden tot dit unieke huis met prachtig afgewerkte details

Vergoedingen en kosten :

2 495 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.