

1 265 000 €

**Te koop huis**

**4 kamers**

**Oppervlak : 140 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 3805 m<sup>2</sup>**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

slaapkamer w alk-, dubbele beglazing,

kalmeren, zwembad

3 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

2 douches

3 WC

2 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



### Huis 785 La Môle

Op het platteland, dit droge stenen huis, met veel charme, in een rustige omgeving op een perceel van 3805m<sup>2</sup>. De gelijkvloerse woning bestaat uit een inkomhal, een woonkamer met open haard, een ingerichte keuken, 3 slaapkamers met hun badkamers/douches. Zwembad Verzekerde verliefdheid.

Vergoedingen en kosten :

1 265 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.