

1 550 000 €

Te koop villa

9 kamers

Oppervlak : 360 m²

Oppervlakte van het land : 15000 m²

Bouw jaar : 2018

Expositie : Sud

Uitzicht : Jardin

Boiler : Electrique

Conditie : goed

Externe conditie : goed

Dekking : dakpannen

Prestaties :

Airconditioning, slaapkamer walk-, dubbele beglazing, Waslokaal, Rustine omgeving, zwembad

7 slaapkamers

2 terrassen

6 douches

6 WC

5 parkings

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 911 Grimaud

In een bosrijk park van circa 1,5HA ligt dit landhuis, vlakbij het dorp Grimaud, rustig en gelijkvloers met een totale oppervlakte van 360m². De hoofd villa bestaat uit een grote woonkamer met balkenplafond, een open keuken, twee slaapkamers die een douche delen, en op een grote mezzanine een slaapkamer met douche, en dressing en een dakterras, een garage/wasruimte. Er zijn 4 onafhankelijke slaapkamers met badkamers en een aparte keuken. Er zijn twee entrées dus gemakkelijk om een seizoensverhuuractiviteit uit te voeren. Er is voldoende parkeergelegenheid, evenals een garage en carport. Mogelijkheid tot het maken van een zwembad van 20x3m en er zijn nog werkzaamheden te voorzien om het huis in perfecte staat af te gaan werken zoals; plaatsen van de veranda, pleisterwerk aan de buiten muren, binnenschilderwerk, warmtepomp voor vloerverwarming installeren, airconditioning installeren, vervanging van de septic tank.

Vergoedingen en kosten :

1 550 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.