

**1 350 000 €**

**Te koop provençaalse villa**

**6 kamers**

**Oppervlak : 160 m²**

**Oppervlakte van het land : 1700 m²**

**Bouw jaar : 1980**

**Expositie : Sud**

**Uitzicht : Jardin**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Airconditioning, slaapkamer w alk-, enkele beglazing, Automatisch sproeisysteem, Automatische poort, Rustine omgeving, pool met klep

4 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

2 douches

3 WC

1 garage

4 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : C**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Provençaalse villa 1097 Le Plan-de-la-Tour

Prachtige eigendom, rustig gelegen, op loopafstand van het dorp, op 1700m² omheinde tuin met prachtig zwembad bestaande uit: entree via patio, hal, gastentoilet, woonkamer met open haard, eetkamer, aparte ingerichte keuken, slaapkamer met badkamer. douches en toiletten, twee slaapkamers die een badkamer delen, boven een slaapkamer met doucheruimte. Garage voor twee auto's. Veel charme en gegarandeerd verliefdheid.

Vergoedingen en kosten :

1 350 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.