

1 250 000 €

Te koop villa

5 kamers

Oppervlak : 168 m²

Oppervlakte van het land : 745 m²

Bouw jaar : 2010

Expositie : Sud est

Uitzicht : Campagne

Boiler : Electrique

Conditie : goed

Externe conditie : een refresh

Dekking : dakpannen

Prestaties :

Airconditioning, alarm, chauffage au sol et climatisation, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, Waslokaal, Automatische poort, Piscine 8x4 au sel

4 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

2 douches

3 WC

1 garage

3 parkings

2 kelders

Energie klasse (dpe) : B

Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 1111 Cogolin

Prachtige moderne villa op een omheinde tuin van 740 m² in een kleine residentie met 5 woningen, zout zwembad (8x4) en garage, bestaande uit: inkom, grote woon-/eetkamer met open ingerichte keuken, een grote mezzanine als kantoor, twee slaapkamers die een badkamer delen, apart toilet, een hoofdslaapkamer met kleedkamer, een doucheruimte + toilet. Op de begane grond van de garage, een slaapkamer met douchekamer + toilet, kelder en berging. Er zijn prachtige terrassen met een zomerkeuken.

Vergoedingen en kosten :

Jaarlijkse lopende kosten 450 €

Complex

5 eigenaren 1 250 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.