

Prijs op aanvraag

Te koop huis

10 kamers

Oppervlak : 187 m²

Oppervlakte van het land : 1890 m²

Bouw jaar : 1959

Expositie : Sud

Uitzicht : Bord de mer

Boiler : Electrique

Conditie : te renoveren

Externe conditie : een refresh

Dekking : Toit terrasse

Prestaties :

Airconditioning, alarm, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, sproeier, Automatische poort, kalmeren, zwembad

8 slaapkamers

2 terrassen

2 badkamers

3 douches

4 WC

1 garage

3 parkings

Energie klasse (dpe) : D

Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A

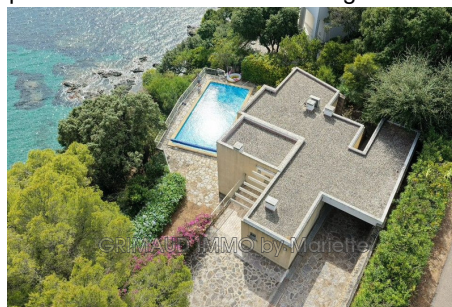
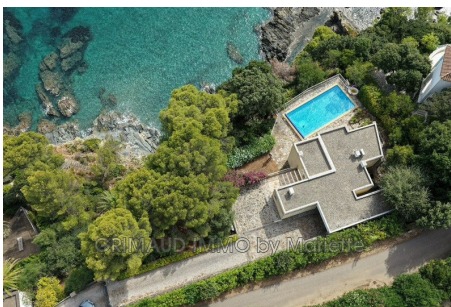
Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



Huis 1174 La Croix-Valmer

In een absoluut unieke en ongerepte omgeving biedt deze prachtige villa in La Croix-Valmer directe toegang tot de zee via een privétrap, met een adembenemend panoramisch zeezicht op Gigaro en de drie eilandjes van Porquerolles. Het is een uiterst zeldzame kans op de markt, bedoeld voor liefhebbers van uitzonderlijke locaties en ongerepte natuur. De villa, gebouwd in 1959, heeft ongeveer 190 m² woonoppervlakte en telt in totaal 10 kamers. Op de begane grond bevindt zich een ruime lichte woonkamer, een aparte keuken, evenals vier slaapkamers en drie doucheruimtes. Een mooi overdekt terras met een barbecuehoek kijkt uit op een zwembad van 5 bij 11 meter, een echte buitenleefruimte met uitzicht op zee. Op de eerste verdieping zijn nog eens vier slaapkamers, een doucheruimte en twee badkamers te vinden. Eén van de slaapkamers opent zich naar een loggia met een ongerept zeezicht, een ideale plek om de zonsopgang boven de eilanden te bewonderen. Het perceel van 1.890 m² aan zee zorgt voor volledige privacy en een directe verbinding met de Middellandse Zee. De omgeving is rustig, natuurlijk en beschermd. Er zijn renovatiewerkzaamheden nodig, wat een uitzonderlijk potentieel biedt om een luxe eigendom te creëren die in harmonie is met deze



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.