



# GRIMAUD IMMO

Real estate By Mariëtte

**378 000 €**

**Buying appartement**

**3 kamers**

**Oppervlak : 71 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 2021**

**Expositie : Sud ouest**

**Uitzicht : Campagne**

**Conditie : nieuw**

**Staan : Woon-**

**Prestaties :**

Lift, dubbele beglazing, Beveiligde residentie, kalmeren, Woon-, Elektrische rolluiken

2 slaapkamers

1 terras

1 badkamer

1 douche

1 WC

2 garages

Document non contractuel

25/09/2021 - Prix T.T.C

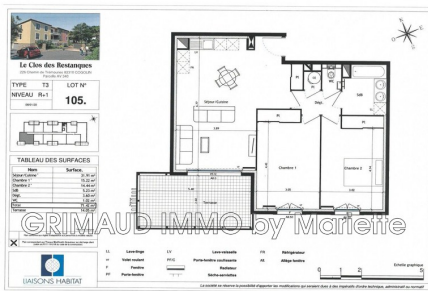


## Appartement 412 Cogolin

Een uitzonderlijke residentie in de Golf van Saint-Tropez. Er zijn 22 appartementen van 2 kamers tot 4 kamers van € 219.360 tot € 398.480. Deze appartementen bevinden zich in een zeer rustige omgeving en toch dicht bij het historische stadscentrum van Cogolin. Het is een uitzonderlijke situatie omdat alle accommodaties zeer ruim en licht zijn en buitengewoon goed uitgerust om u zoveel mogelijk comfort te bieden. Het is een residentie beveiligd door een gemotoriseerde poort en de inkomhal is toegankelijk via videofoon en digitale code. In alle kamers bevinden zich op de vloer 60 x 60 porseleinen steengoedtegels. Een ingerichte badkamer maar ook een zeer moderne ingerichte keuken. De isolatie van de woning voldoet aan RT 2012 wat uw elektriciteitskosten aanzienlijk zal verlagen. In het souterrain zijn ook individuele afgesloten garages. De hele woning wordt bediend door liften. Het is een zeer mooie residentie op slechts 17 minuten van het prestigieuze dorp Saint-Tropez. Neem snel contact met ons op voor meer informatie.

Vergoedingen en kosten :

Jaarlijkse lopende kosten 1 200 €



GRIMAUD IMMO by Mariëtte - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.