

399 000 €

**Te koop appartement**

**3 kamers**

**Oppervlak : 77 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1980**

**Expositie : Sud est**

**Uitzicht : Aperçu mer**

**Boiler : Individuelle électrique**

**Conditie : goed**

**Staan : burgerlijk**

**Bouw conditie : Ravalement fait**

**Prestaties :**

dubbele beglazing, Voogd, Stores,  
zwembad in residentie, Parking 2x, petite  
Vue mer

2 slaapkamers

1 terras

1 badkamer

1 douche

2 WC

2 parkings

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 764 Grimaud

Duplex appartement van 77.34m<sup>2</sup> in residence met zwembad en opzichter, zeezicht vanaf het terras, het appartement bestaat uit woonkamer, een 12m<sup>2</sup> terras, compleet ingerichte keuken, slaapkamer met douche en wc, lager niveau via wenteltrap, slaapkamer met badkamer + wc, kelder. Parkeerplaats

Vergoedingen en kosten :

Jaarlijkse lopende kosten 3 284 €

Complex

399 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.