

649 000 €

**Te koop provençaalse villa**  
**4 kamers**  
**Oppervlak : 102 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 450 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 2000**  
**Expositie : Sud**  
**Uitzicht : Jardin**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : een refresh**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

slaapkamer w alk-, dubbele beglazing,  
Automatisch sproeisysteem, Waslokaal,  
Automatische poort, Rustine omgeving,  
zwembad

2 slaapkamers  
2 terrassen  
1 badkamer  
1 douche  
2 WC  
1 garage  
1 parkeren

Document non contractuel  
02/05/2024 - Prix T.T.C



### Provençaalse villa 831 Cogolin

Mooie woning (twee onder één kap) in een beveiligde residentie, rustig gelegen met zicht op de heuvels en Gassin, bestaande uit: inkomhal, woonkamer met inzethaard, een open ingerichte keuken die uitgeeft op een overdekt terras, een slaapkamer met kitchenette (eventueel 2 slaapkamers maken) en douchekamer + wc, een slaapkamer met balkon en badkamer + wc. Er is een garage, grote kelder, 2 parkeerplaatsen. Zwembad in vrije vorm.

Vergoedingen en kosten :

Jaarlijkse lopende kosten 396 €

Complex

8 eigenaren 649 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.