

**345 000 €**

**Te koop mazet**  
**4 kamers**  
**Oppervlak : 56 m²**

**Oppervlakte van het land : 15 m²**

**Expositie : Sud est**

**Uitzicht : Jardin**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Airconditioning, Hors loi carrez 64,76m²,  
dubbele beglazing, Tennis in residentie,  
Rustine omgeving, zw embad in residentie

2 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

2 WC

2 parkings

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



**Mazet 1131 Cogolin**

Prachtige mazet in een beveiligde residentie, met diverse zwembaden, een tennisbaan en een restaurant. Bestaande uit: entree via terras, ingerichte keuken, eetkamer, woonkamer, op de bovenverdieping een slaapkamer met badkamer + toilet, op de begane grond een slaapkamer met apart toilet. Twee parkeerplaatsen. Vreedzaam en gegarandeerd een favoriet

Vergoedingen en kosten :

Jaarlijkse lopende kosten 1 040 €

Complex

345 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.