

452 000 €

**Te koop huis**

**3 kamers**

**Oppervlak : 70 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 55 m<sup>2</sup>**

**Expositie : Sud ouest**

**Uitzicht : Mer**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : Ravalement fait en 2020**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

zwembad in residentie, Parking numero 7, provisiekast, 1 chambre independantes, slaapkamer w alk-, Double vitrage partielle, Automatisch sproeisysteem, Portail residence sécurisé, Rustine omgeving

2 slaapkamers

1 terras

2 douches

2 WC

1 parkeren

**Energie klasse (dpe) : E**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Huis 895 Grimaud

Mooie twee onder één kap woning met groot terras en panoramisch zeezicht, in een residentie met zwembad en conciërge, in een rustige omgeving bestaande uit: woon / eetkamer, een modern ingerichte keuken, een doucheruimte, aparte wc, boven een slaapkamer met berging, 2 onafhankelijke slaapkamers met 2 doucheruimtes + 2 toiletten, bijkeuken.

Vergoedingen en kosten :

Jaarlijkse lopende kosten 3 672 €

Complex

452 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.