

1 700 000 €

**Te koop provençaalse villa**  
**6 kamers**  
**Oppervlak : 225 m²**

**Oppervlakte van het land : 2500 m²**  
**Bouw jaar : 1993**  
**Expositie : sud ouest**  
**Uitzicht : Chateau**  
**Boiler : electrique**  
**Conditie : goed**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Waslokaal, Rustine omgeving, verw arming cumulatief, dubbele beglazing, Automatisch sproeisysteem, Automatische poort, zwembad

3 slaapkamers  
2 terrassen  
1 badkamer  
2 douches  
4 WC  
4 parkings  
2 kelders

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C



**Provençaalse villa 869 Grimaud**

Villa op 2500m² van de omheinde tuin (mogelijk voor aanleggen van zwembad) met een prachtig uitzicht op het dorp van Grimaud, rustig gelegen e op loopafstand van het centrum, bestaande uit: hal, een grote hoge woonkamer met open haard, overdekt terras, gastentoilet, half open keuken, grote wasruimte / bijkeuken, kelder, eerste verdieping twee grote slaapkamers met badkamer en een solarium, een zelfstandig appartement met keuken, woonkamer, badkamer met douche. Carport

Vergoedingen en kosten :  
1 700 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.