

640 000 €

Te koop villa  
5 kamers  
Oppervlak : 180 m<sup>2</sup>

Oppervlakte van het land : 2500 m<sup>2</sup>  
Bouw jaar : 2006  
Expositie : Ouest  
Uitzicht : Jardin  
Boiler : Electrique  
Conditie : een refresh  
Externe conditie : een refresh  
Dekking : tegels

**Prestaties :**

zwembad, piece a finir comme studio,  
schouw , slaapkamer w alk-, dubbele  
beglazing, zelfstandig appartement, lopen  
van het dorp

4 slaapkamers  
2 terrassen  
1 badkamer  
1 douche  
3 WC  
1 garage  
4 parkings

**Energie klasse (dpe) : E**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

Document non contractuel  
17/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa 681 La Garde-Freinet**

Villa welke gerenoveerd dient te worden gelegen op 2500m<sup>2</sup> grond nabij het dorp La Garde Freinet, zwembad en poolhouse Het huis heeft de volgende indeling: hal, keuken met overdekt terras, 2 slaapkamers die een douche + wc delen, boven woonkamer met open haard , hoofdslaapkamer met badkamer + douche, garage, appartement welke nog worden afgewerkt, en er is een tweede appartement met keuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer.

Vergoedingen en kosten :  
640 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.