

**770 000 €**

**Te koop provençaalse villa**  
**6 kamers**  
**Oppervlak : 155 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 2500 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 1994**  
**Expositie : Sud ouest**  
**Uitzicht : Campagne**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : een refresh**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

poêle a bois et cheminée, terrasse fermée,  
cuisine d'été, Automatisch sproeisysteem,  
dubbele beglazing, Rustine omgeving,  
slaapkamer w alk-, zelfstandig  
appartement, Piscine chauffée, forme libre

3 slaapkamers  
2 terrassen  
1 badkamer  
2 douches  
3 WC  
1 garage  
5 parkings

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



**Provençaalse villa 839 La Garde-Freinet**

Villa op een kavel 2500m<sup>2</sup> , rustig gelegen, 1 km van het dorp met prachtig verwarmd zwembad in vrije vorm, vele terrassen. Het huis bestaat uit; hal, gastentoilet, woonkamer met balkenplafond, open haard, ingerichte open keuken, slaapkamer met badkamer + douche + wc, boven een slaapkamer met een terras, er is een douche en wastafel, een ruimte met open haard (momenteel eetkamer) een apart gelegen appartement met eigen entrée en uitgerust met douche + wc, keuken en mezzanine slaapgedeelte. Kelder en garage.

Vergoedingen en kosten :  
770 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.