

## Prijs op aanvraag

**Te koop provençaalse villa**

**5 kamers**

**Oppervlak : 150 m²**

**Oppervlakte van het land : 4100 m²**

**Bouw jaar : 1970**

**Expositie : Sud est**

**Uitzicht : Mer panoramique**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

### Prestaties :

Airconditioning, chauffage au sol électrique, jacuzzi spa, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, Automatisch sproeisysteem, Waslokaal, Automatische poort, Rustine omgeving, Piscine chauffée, volet

4 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

2 douches

4 WC

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



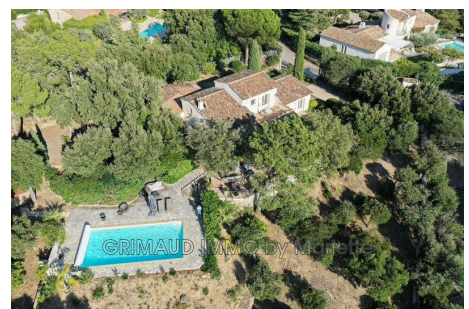
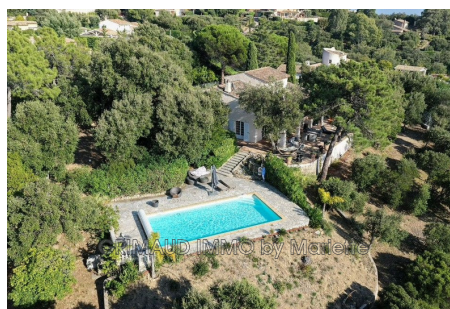
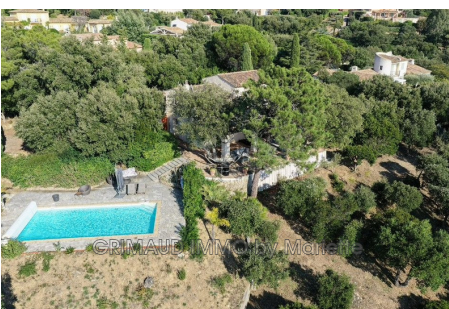
## Provençaalse villa 1190 Grimaud

**ZEEZICHT** voor deze prachtige Provençaalse villa, rustig gelegen op een ruim perceel van 4100 m² met verwarmd zwembad, jacuzzi en jeu de boulesbaan. Bestaande uit: inkomhal, woonkamer met open haard, prachtige aparte ingerichte keuken, drie slaapkamers met twee doucheruimtes, op de bovenverdieping een master suite met badkamer en een kantoor. Talrijke overdekte en onoverdekte terrassen. Prachtige voorzieningen en een prachtig uitzicht op de baai van Saint-Tropez.

Vergoedingen en kosten :

Jaarlijkse lopende kosten 1 000 €

Complex



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - [info@grimaudimmo.com](mailto:info@grimaudimmo.com)

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.