

2 150 000 €

**Te koop villa**

**5 kamers**

**Oppervlak : 220 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 20683 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1996**

**Expositie : Sud ouest**

**Uitzicht : Dégagée**

**Boiler : Gaz**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

slaapkamer w alk-, dubbele beglazing,

Waslokaal, kalmeren, zw embad

4 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

2 douches

3 WC

1 garage

4 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : C**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 696 La Garde-Freinet

Villa op 2 ha grond met groot zwembad gelegen in een rustige omgeving met een panoramisch uitzicht over de baai van Saint Tropez en de heuvels bestaande uit: grote woonkamer met ingerichte keuken, hal, bijkeuken, gastentoilet, een slaapkamer met badkamer, een slaapkamer met douche en twee slaapkamers die een douche delen. Er is een grote garage voor 2 auto's.

Vergoedingen en kosten :

2 150 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.