

Prijs op aanvraag

Te koop villa

6 kamers

Oppervlak : 185 m²

Oppervlakte van het land : 25000 m²

Bouw jaar : 2002

Expositie : Sud est

Uitzicht : Campagne

Boiler : Electrique

Conditie : goed

Externe conditie : goed

Dekking : tegels

Prestaties :

Airconditioning, alarm, slaapkamer w alk-,
dubbele beglazing, sproeier, Waslokaal,
Automatische poort, kalmeren, Piscine à
debordement

4 slaapkamers

2 terrassen

4 douches

5 WC

1 garage

6 parkings

Energie klasse (dpe) : C

Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



Villa 1231 La Garde-Freinet

In een uitzonderlijke natuurlijke omgeving biedt dit prachtige gelijkvloerse pand een adembenemend uitzicht tot aan het kasteel van Grimaud. Gebouwd op een perceel van 2,5 hectare, betovert het met zijn Provençaalse charme en hoogwaardige afwerking. De toegang loopt via een elegante patio met fontein, die uitkomt op een ruime woonkamer met zichtbare balken, een salon en een grote uitgeruste keuken, beide verlengd door overdekte terrassen, een eetkamer en een provisiekast. Aan de slaapzijde bevindt zich een master suite met inloopkast, twee andere slaapkamers met badkamers, waarvan één onafhankelijk, die de ruimte vervolledigen. Een zelfstandige studio met kitchenette en badkamer biedt plek voor familie of gasten. Buiten is er een verwarmd infinity zwembad met poolhouse, garage, carport en ruime, groen aangelegde zones. Een zeldzaam pareltje, gegarandeerd een hartendief. Voor meer panden, kijk op onze website:

www.grimaudimmo.com

Vergoedingen en kosten :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.