

640 000 €

**Te koop villa**  
**5 kamers**  
**Oppervlak : 180 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 2500 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 2006**

**Expositie : Ouest**

**Uitzicht : Jardin**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : een refresh**

**Externe conditie : een refresh**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

zwembad, piece a finir comme studio,  
schouw , slaapkamer w alk-, dubbele  
beglazing, zelfstandig appartement, lopen  
van het dorp

4 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

1 douche

3 WC

1 garage

4 parkings

**Energie klasse (dpe) : E**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 681 La Garde-Freinet

Villa welke gerenoveerd dient te worden gelegen op 2500m<sup>2</sup> grond nabij het dorp La Garde Freinet, zwembad en poolhouse Het huis heeft de volgende indeling: hal, keuken met overdekt terras, 2 slaapkamers die een douche + wc delen, boven woonkamer met open haard , hoofdslaapkamer met badkamer + douche, garage, appartement welke nog worden afgewerkt, en er is een tweede appartement met keuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer.

Vergoedingen en kosten :

640 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.