

Prijs op aanvraag

Te koop villa

6 kamers

Oppervlak : 210 m²

Oppervlakte van het land : 21147 m²

Bouw jaar : 2006

Expositie : Sud est

Uitzicht : dégagée

Boiler : Electrique

Conditie : goed

Externe conditie : uitstekend

Dekking : dakpannen

Prestaties :

Automatische poort, schouw , dubbele beglazing, recharge voiture electrique, zwembad, Waslokaal, provisiekast, Forage 2, Airconditioning, Alarme et fibre

4 slaapkamers

3 terrassen

2 badkamers

2 douches

5 WC

1 garage

6 parkings

1 kelder

Energie klasse (dpe) : C

Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A

Document non contractuel

18/01/2026 - Prix T.T.C



villa 1234 La Garde-Freinet

Gelegen in een exclusieve omgeving, biedt deze mooie woning een uitzonderlijk panoramisch uitzicht en strekt zich uit over 2,1 hectare grond, met rust, ruimte en privacy. Het huis opent in een inkomhal die leidt naar een lichte woonkamer met open haard, met toegang tot een aangenaam overdekt terras. Daarnaast is er een eetkamer, een volledig uitgeruste open keuken en een berging. Op gelijkvloers niveau bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Op de bovenverdieping zijn er nog twee mooie extra slaapkamers, eveneens met badkamers, die de slaapruimte compleet maken. De buitenruimtes omvatten een zwembad, een dubbele garage, een berging en een petanquebaan, die perfect in het landschap zijn geïntegreerd. Mooi afgewerkt, met royale volumes en een gewilde naturomgeving. Een zeldzaam pand, ideaal als hoofdverblijf of tweede woning

Vergoedingen en kosten :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.