

## Prijs op aanvraag

**Te koop moderne woning**

**6 kamers**

**Oppervlak : 245 m²**

**Oppervlakte van het land : 5000 m²**

**Bouw jaar : 2023**

**Expositie : Est**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : uitstekend**

**Externe conditie : uitzonderlijk**

**Dekking : tegels**

### Prestaties :

Airconditioning, alarm, garage de 70m²,  
dubbele beglazing, sproeier, Waslokaal,  
kalmeren, Piscine à débordement

4 slaapkamers

3 terrassen

1 badkamer

1 douche

3 WC

1 garage

6 parkings

**Energie klasse (dpe) : A**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel

02/08/2025 - Prix T.T.C



## Moderne woning 1132 La Môle

Prachtige moderne vrijstaande woning van circa 350 m², op het platteland van La Mole. Deze uitzonderlijke woning, gebouwd in 2023, verkeert in uitstekende staat van onderhoud met een zeer hoogwaardige afwerking en biedt een adembenemend uitzicht op het landschap en het kasteel van La Mole. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een volledig uitgeruste open keuken met toegang tot een prachtig overdekt terras, een grote woon-/eetkamer met toegang tot een prachtig terras met fontein, een gastentoilet, een grote provisiekast, een wijnkelder en op de bovenverdieping de hoofdslaapkamer met kleedkamer en badkamer/doucheruimte, twee slaapkamers die een doucheruimte + toilet delen, een kantoor/speelkamer met toegang tot een prachtig terras en het infinity zwembad met poolhouse, en de wasruimte. De hoogwaardige voorzieningen omvatten omkeerbare airconditioning, een alarmsysteem, dubbele beglazing, automatische besproeiing, een wasruimte en een provisiekast, een rustige omgeving en een infinity zwembad. Er is een ruimte van ongeveer 70m² die gebruikt kan worden als een grote garage of omgebouwd kan worden tot een appartement of extra slaapkamer met badkamer.



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.