

**1 198 000 €**

**Te koop provencaalse villa**

**6 kamers**

**Oppervlak : 170 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 1960 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1967 et renovée en 2002**

**Expositie : Est**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Climatisation et chauffage au sol, boren, volet électrique, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, Automatisch sproeisysteem, Waslokaal, Automatische poort, Calme et boulodrome, Piscine 12x4 chauffée

4 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

3 douches

3 WC

1 garage

4 parkings

**Energie klasse (dpe) : D**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : B**

10/05/2024 - Prix T.T.C



### Provencaalse villa 949 Le Plan-de-la-Tour

Mooie villa, rustig gelegen met vrij uitzicht, op 1960m<sup>2</sup> omheinde tuin met automatische poort, verwarmd zwembad (14x4) met poolhouse en bijbehorende garage bestaande uit: grote woon/etkamer, mooi ingerichte keuken, bijkeuken, ouderslaapkamer met badkamer, twee slaapkamers met twee douches, mezzanine en een slaapkamer met douche. In een rustige omgeving gelegen.

Vergoedingen en kosten :

1 198 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.