

990 000 €

**Te koop villa**  
**5 kamers**  
**Oppervlak : 120 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 1500 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : renovée en 2023**  
**Expositie : Sud**  
**Uitzicht : Jardin**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : nieuw**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Airconditioning, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, schouw , Automatische poort, Piscine 4x10

4 slaapkamers  
1 terras  
1 badkamer  
2 douches  
2 WC  
1 garage  
2 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel  
01/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 918 Le Plan-de-la-Tour

Villa met alle ruimtes gelijkvloers op een perceel van 1500m<sup>2</sup> met een zwembad van 4x10m, garage en een mooie tuin. De villa bestaat uit: entree, woonkamer met open haard, open complete keuken, ouder slaapkamer met douche en dressing, slaapkamer met douche en twee slaapkamers die een badkamer delen. De woning ligt op loopafstand van de dorpskern van plan de la tour. Mogelijkheid om een poolhouse te bouwen

Vergoedingen en kosten :  
990 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.