

1 390 000 €

**Te koop provençaalse villa**  
**6 kamers**  
**Oppervlak : 213 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 2448 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 2006**  
**Expositie : Sud**  
**Uitzicht : Campagne**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : goed**  
**Externe conditie : goed**  
**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Airconditioning, alarm, jacuzzi spa,  
slaapkamer w alk-, dubbele beglazing,  
Automatisch sproeisysteem, Waslokaal,  
Automatische poort, Rustine omgeving,  
Verw armd zw embad

4 slaapkamers  
1 badkamer  
2 douches  
4 WC  
1 garage  
6 parkings  
1 kelder

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



**Provençaalse villa 936 Le Plan-de-la-Tour**

Mooie rustige Provençaalse villa, op loopafstand van het dorp op 2448m<sup>2</sup> omheinde tuin met verwarmd zwembad en jeu de boules baan bestaande uit: inkom, vestiaire en gastentoilet, grote woonkamer met open haard, eetkamer, open ingerichte keuken, bijkeuken, garage , grote aangrenzende kamer (die een slaapkamer zou kunnen worden), momenteel de biljartkamer, boven een hoofdslaapkamer met kleedkamer en bijbehorende badkamer/douche+wc, groot Tropeziyaans terras, een kinderkamer/kantoor. Een onafhankelijk T2-appartement met keuken, doucheruimte + toilet. In de kelder, mooie ontspanningsruimte met sauna, doucheruimte en jacuzzi, wasruimte, kelder en technische ruimte. Verzekerde verliefdheid.

Vergoedingen en kosten :

1 390 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.