

1 350 000 €

**Te koop landelijke gelegen huis**  
**5 kamers**  
**Oppervlak : 195 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 1400 m<sup>2</sup>**  
**Bouw jaar : 1960 renovée en 2024**  
**Expositie : Sud**  
**Uitzicht : Campagne**  
**Boiler : Electrique**  
**Conditie : Renovée en 2023**  
**Externe conditie : Renovée en 2023**  
**Dekking : dakpannen**

**Prestaties :**

Airconditioning, stadswater, septic tank,  
slaapkamer w alk-, dubbele beglazing,  
livraison été 2024, aire de pétanque,  
kantoor, Rustine omgeving, Piscine 4x10  
carrelée

4 slaapkamers  
2 terrassen  
1 badkamer  
2 douches  
4 parkings

**Energie klasse (dpe) : C**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel  
04/05/2024 - Prix T.T.C



**Landelijke gelegen huis 917 Le Plan-de-la-Tour**

villa gedeeltelijk in natuursteen gebouwd geheel gelijkvloers, volledig gerenoveerd in 2023, bestaande uit: grote woonkamer met open haard, open keuken, kantoorruimte, gastentoilet, twee slaapkamers die een badkamer delen, een grote slaapkamer met douche, en een ouder slaapkamer met dressing, doucheruimte en toilet. 10x4 zwembad met poolhouse.

Vergoedingen en kosten :  
1 350 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus  
SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.