

**840 000 €**

**Te koop bastide**

**6 kamers**

**Oppervlak : 255 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 3394 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1899**

**Expositie : Est ouest**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

Airconditioning, schouw , onafhankelijke studio, bergerie en annex à aménager, dubbele beglazing, ontharder, boren, kalmeren, 5x10 zw embad

4 slaapkamers

2 terrassen

1 badkamer

1 douche

2 WC

1 garage

1 kelder

**Energie klasse (dpe) : B**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



### Bastide 686 Le Thoronet

Bastide met een grote schuur op 3394m<sup>2</sup> grond met uitzicht op de wijngaarden, in een rustig 'hameau' bestaande uit : op de begane grond van het zwembad: een onafhankelijke studio met kitchenette, douche, kelder. Het hoofdhuis met grote woonkamer met open haard, compleet ingerichte keuken, 3 slaapkamers met een badkamer. Garage. De schuur in natuursteen zal verbouwd moeten worden en heeft een woonoppervlakte van 120m<sup>2</sup>. Uniek en voor natuurliefhebbers

Vergoedingen en kosten :

840 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.