

4 480 000 €

Te koop huis

Oppervlak : 223 m²

Oppervlakte van het land : 1500 m²

Bouw jaar : 1980

Uitzicht : Dégagée

Boiler : Electrique

Conditie : uitstekend

Externe conditie : uitzonderlijk

Prestaties :

Airconditioning, dubbele beglazing,

Automatische poort, kalmeren, zwembad

4 slaapkamers

4 badkamers

5 WC

Energie klasse (dpe) : A

Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Huis 1103 Ramatuelle

Ontdek dit door een architect ontworpen pand, in het hart van een bevoorrechte wijk van Ramatuelle. Absolute verfijning in deze uitzonderlijke moderne villa. Een ruime en lichte woonkamer verwelkomt u met natuurlijke elegantie en een uitstekend uitgeruste keuken. Deze leefruimte komt uit op twee terrassen met een panoramisch uitzicht op de omliggende heuvels. Het slaapgedeelte op de begane grond bestaat uit vier slaapkamers, waaronder twee hoofdslaapkamers. Beide slaapkamers bieden volledige privacy dankzij hun eigen terras en badkamer en/of douche. Op hetzelfde niveau bevinden zich een zwembad van 12 x 5 m, een jeu de boulesbaan en groene ruimtes. Directe en exclusieve toegang tot het strand van Pampelonne vanaf het pand via een privépad op het landgoed. Mogelijkheid tot uitbreiding van 70m², mits de vergunning is verleend en verwijderd.

Vergoedingen en kosten :

4 480 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.