

**750 000 €**

**Te koop huis**

**6 kamers**

**Oppervlak : 180 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 600 m<sup>2</sup>**

**Uitzicht : Jardin**

**Conditie : goed**

**Prestaties :**

Airconditioning, Jacuzzi spa, slaapkamer

w alk-, dubbele beglazing, sproeier,

Automatische poort, kalmeren

4 slaapkamers

2 terrassen

2 douches

2 WC

**Energie klasse (dpe) : B**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Huis 871 Sainte-Maxime

Deze villa van ongeveer 180m<sup>2</sup> op een omheinde tuin van + of - 600m<sup>2</sup> bestaande uit een entrée met woonkamer/open keuken, 2 mooie slaapkamers met kasten, een doucheruimte en een apart toilet. Het appartement geeft toegang tot een overdekt terras en de prachtige tuin met opzetwembad en jacuzzi! Boven een appartement van ongeveer 110m<sup>2</sup> met grote woonkamer van 50m<sup>2</sup> die uitkomt op een balkon, compleet ingerichte keuken, 2 slaapkamers met kasten, douche en apart toilet. 18 zonnepanelen 1 kelder en 1 carport. Mogelijkheid om een binnentrap te creëren om de 2 niveaus met elkaar te verbinden! Virtuele rondleiding op aanvraag.

Vergoedingen en kosten :

750 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.