

Prijs op aanvraag

Te koop huis

6 kamers

Oppervlak : 199 m²

Oppervlakte van het land : 750 m²

Bouw jaar : 1985 et renovée 2010et2018

Expositie : Sud nord

Uitzicht : Dégagée

Boiler : Electrique

Conditie : goed

Externe conditie : goed

Dekking : tegels

Prestaties :

Climatisation revisible, zonnepaneel,
dubbele beglazing, Waslokaal,
Automatische poort, kalmeren, pool
mogelijk

5 slaapkamers

3 badkamers

1 garage

4 parkings

Energie klasse (dpe) : C

Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



Huis 1224 Cogolin

Een echte blikvanger, deze prachtige en goed onderhouden villa van degelijke bouwkwiteit, gelegen in een privé-domein vlakbij het centrum van Cogolin. Rustige omgeving met een vrij uitzicht op de heuvels en de tuin. Gebouwd op een vlak perceel van 750m², geschikt voor een zwembad, strekt dit huis zich uit over ongeveer 200m² verdeeld over 2 verdiepingen, ideaal als gezinswoning of om te splitsen in twee zelfstandige appartementen. De verbinding tussen de twee verdiepingen is gemakkelijk. Op de bovenverdieping: een woonkamer met schuiframen die uitkomen op een groot terras met prachtig uitzicht, de aangrenzende keuken die ook toegang geeft tot het terras, 2 slaapkamers met een badkamer en een master suite met inloofdouche en dressing. De benedenverdieping: woonkamer met nieuwe keuken die opent op een groot overdekt terras, twee slaapkamers met een badkamer, bureau. Een garage/atelier met mogelijkheid tot inrichting als poolhouse. Dit huis is een zeldzame kans in Cogolin.

Vergoedingen en kosten :



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - info@grimaudimmo.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.