

1 475 000 €

Te koop villa

6 kamers

Oppervlak : 170 m²

Oppervlakte van het land : 1198 m²

Bouw jaar : 2009

Expositie : Sud

Uitzicht : Jardin

Boiler : Electrique

Conditie : uitstekend

Externe conditie : goed

Dekking : dakpannen

Prestaties :

Airconditioning, dubbele beglazing,
Automatisch sproeisysteem, Waslokaal,
Automatische poort, Rustine omgeving,
zwembad

5 slaapkamers

2 terrassen

2 badkamers

1 douche

4 WC

1 garage

4 parkings

Energie klasse (dpe) : B

Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 901 Cogolin

Villa gelegen in een beveiligde domein, op een perceel van 1198m², geheel omheind, er is een prachtig zwembad U vindt een entrée met gastentoilet, bijkeuken die toegang geeft tot de garage, kleine slaapkamer met doucheruimte + toilet, een grote woonkamer met open haard, eetkamer, prachtig compleet ingerichte keuken, boven bevinden zich de ouderslaapkamer met balkon, badkamer/doucheruimte en toilet, 3 slaapkamers die een badkamer delen, apart toilet. Rustig gelegen en op loopafstand van het dorpje Cogolin.

Vergoedingen en kosten :

Jaarlijkse lopende kosten 600 €

Complex

6 eigenaren 1 475 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.