

**1 840 000 €**

**Te koop villa**

**Oppervlak : 195 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 2500 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 2018**

**Expositie : Sud ouest**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : nieuw**

**Externe conditie : nieuw**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

Airconditioning, alarm, dubbele beglazing,  
Waslokaal, Automatische poort, kalmeren

5 slaapkamers

1 badkamer

3 douches

1 garage

**Energie klasse (dpe) : A**

**Uitstoot van broeikasgassen (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 806 Grimaud

Villa op 2500m<sup>2</sup>, recente gebouwd in 2018, gebruik van mooie materialen, rustig gelegen maar niet afgelegen. De villa bestaande uit: hal, gastentoilet, woonkamer met open haard, eetkamer, compleet ingerichte keuken met bijkeuken, ouderslaapkamer met badkamer en dressing en boven bevinden zich 4 slaapkamers met 3 badkamers/douches. Garage en mooi verwarmd zwembad. Jeu de boulesbaan.

Vergoedingen en kosten :

1 840 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.