

1 685 000 €

**Te koop landgoed**  
**8 kamers**  
**Oppervlak : 161 m<sup>2</sup>**

**Oppervlakte van het land : 1585 m<sup>2</sup>**

**Bouw jaar : 1960**

**Expositie : Sud ouest**

**Uitzicht : Campagne**

**Boiler : Electrique**

**Conditie : goed**

**Externe conditie : goed**

**Dekking : tegels**

**Prestaties :**

Airconditioning, alarm, double garage+atelier de 58m<sup>2</sup>, slaapkamer w alk-, dubbele beglazing, Appartement T3 indep de 58m<sup>2</sup>, Waslokaal, Automatische poort, zw embad

5 slaapkamers

2 terrassen

2 badkamers

1 douche

3 WC

2 garages

4 parkings

**Energie klasse (dpe) : Unavailable**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Landgoed 876 Grimaud

Gelijkvloerse villa op 1585 m<sup>2</sup> omheind terrein met zwembad bestaande uit: entrée, grote woonkamer met open haard, eetkamer met toegang tot terras, halfopen ingerichte keuken, gastentoilet, wijnkamer, ouderslaapkamer met badkamer, 2 slaapkamers die een douche + wc delen. er zijn 2 garages, een atelier en een T3-appartement op de bovenverdieping met een badkamer + toilet. Prachtig vrij open uitzicht.

Vergoedingen en kosten :

1 685 000 € Kosten inbegrepen



GRIMAUD IMMO by Mariette - Place vieille/Angle rue des Meuniers - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 23 23 - grimaudimmo@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 8304 2019 000 041 585 délivré par le CCI de Var - RCS 851563163 Fréjus

SIRET 85156316300019 - Garantie financière : Vallois, 110 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.